

Comune di Coazze (Torino)

SDEMANIALIZZAZIONE RELIQUATO STRADALE IN BORGATA BUÈ E RELATIVA PERMUTA CON TERRENO DI PROPRIETA' DEI SIG.RI VISETTO FERRAUD E ROSA MARIN - Deliberazione Consiglio Comunale n. 25 del 27/04/2016

(omissis)

IL CONSIGLIO COMUNALE

(omissis)

DELIBERA

1. **di dare atto** che la premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.
2. **di prendere atto** dell' istanza ns prot.n. 749 del 5 febbraio 2016, dove i Signori Visetto Ferraud e i Signori Rosa Marin comunicavano all'Amministrazione Comunale, la volontà di "regolarizzare" la situazione di viabilità catastale del loro immobile in B.ta Buè n.4 proponendo la permuta dei reliquati stradali come meglio definiti nella planimetria allegata al presente atto a farne parte integrante e sostanziale.
3. **di acquisire** e prendere atto della relazione dell' Ufficio Edilizia Privata - Urbanistica da cui emerge con chiarezza la perdita dei caratteri di demaniali della porzione di strada comunale, che di fatto risulta di esclusivo utilizzo della richiedente, in relazione alla "situazione di possesso antico e consolidato di esclusivo utilizzo della richiedente" e non manifestandosi a seguito dell'eventuale cessione "alcun pregiudizio per l'interesse pubblico";
4. **di declassificare, sdemanializzare e, quindi, trasferire** al patrimonio disponibile del Comune, ai sensi del citato art. 829 del codice civile, una porzione della strada comunale di borgata Buè, così come evidenziata nella planimetria allegata;
5. **di disporre** l'annotazione della presente sdemanializzazione nell'inventario dei "beni immobili comunali" e l'inserimento del bene nell'inventario "beni immobili del patrimonio disponibile";
6. **di dare atto** che, ai sensi dell'art. 3, comma 5, del D.P.R. 16 dicembre 1992, n. 495 e dell'art. 3, comma 5, della legge regionale 21 novembre 1996, n. 86, il presente provvedimento ha effetto dall'inizio del secondo mese successivo a quello della sua pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte.
7. **di esprimere** la propria volontà favorevole alla cessione del predetto reliquato di strada comunale e di procedere pertanto ad alienare ai signori Visetto Ferraud Giuseppe con CF. (omissis), Visetto Ferraud Caterina con CF. (omissis), Visetto Ferraud Patrizia con CF (omissis), Rosa Marin Gisella con CF. (omissis), Rosa Marin Ferruccio con CF. (omissis) la porzione di strada comunale identificata al al foglio n. 57 confinante con le particelle: a nord n. 562, a sud n. 167 da frazionare a carico dei proponenti, a fronte non di una corresponsione in denaro ma bensì, di una proposta di permuta di parte dei terreni dei su citati proprietari, descritti a catasto al Foglio 57 n. 162,163,164,167,168 ancora da frazionare a carico dei proponenti, per una superficie tale includere l'attuale strada esistente;
8. **di ritenere** congrua l'offerta di proposta di permuta di cui sopra predisposto dall'ufficio tecnico per l'alienazione del corrispondente bene immobile di proprietà comunale;

9. **di procedere** per il bene immobile di che trattasi a fornire la contestuale autorizzazione di prassi al sindaco per la rinuncia all' ipoteca legale;
10. **di dare mandato** all'ufficio tecnico comunale di procedere negli atti di competenza per leffettiva realizzazione di quanto sopra disposto.
11. **di autorizzare** il Segretario Comunale o altro Responsabile di servizio competente alla firma dello specifico frazionamento dell'area sottoposta ad alienazione e permuta a cura e spese della parte acquirente;
12. **di autorizzare** il Segretario Comunale o altro Responsabile di servizio competente alla firma dell'atto notarile di permuta che sarà realizzato a cura e spese della parte acquirente;
13. **Di riconoscere** e dichiarare che l'approvazione del presente atto equivale, ai sensi del D.P.R. n. 327/2001, a dichiarazione di pubblica utilità e di pubblico interesse dell'opera;
14. **Di prendere atto** dell'avvenuta acquisizione dei pareri di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000.
15. **Di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi di legge, con una seconda distinta votazione resa in forma palese per alzata di mano che dà il seguente esito:

Consiglieri presenti	n. /
Consiglieri astenuti	n. /
Consiglieri favorevoli	n. /
Consiglieri contrari	n. /

Reg. pubb. N. **393** CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su conforme attestazione del messo comunale si certifica che la presente deliberazione n. **25 del 2016** è stata pubblicata all'albo pretorio informatico del comune (www.comune.coazze.to.it) dal **20-mag-2016** è vi rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi

il responsabile del procedimento _____

Dalla Residenza Comunale 20-mag-2016

- La presente deliberazione è copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

dalla residenza municipale

il responsabile del procedimento

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno **20-mag-2016**

x Perché dichiara immediatamente eseguibile (art.134, comma 4, D.Lgs n.267/2000)

Perché decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs n. 267/2000)

Dalla Residenza Comunale 20-mag-2016

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO